



Niederschrift über die öffentliche

### **Sitzung des Technischen Ausschusses**

am 10.03.2016 im Sitzungssaal Steinscheuer bei der Häckermühle in Großheppach

Beginn: 18:05 Uhr, Ende: 18:18 Uhr

#### **Anwesend:**

##### Vorsitz

Herr Erster Bürgermeister Thomas Deißler

##### Mitglieder

Herr Friedrich Dippon

Herr Markus Dobler

Herr Christian Felger

Herr Wolf Dieter Forster

Herr Daniel Kuhnle

Herr Hans Randler

Herr Tibor Randler

Frau Ina Steiner

Herr Armin Zimmerle

##### Stellvertreter

Frau Dr. Annette Rebmann

##### Schriftführer

Herr Jan Beck

#### **Entschuldigt:**

##### Mitglieder

Herr Dr. Manfred Siglinger

#### **Außerdem anwesend:**

Presse, städtische Mitarbeiter

### **Öffentliche Tagesordnung**

1. Veränderungssperre "Schönbühl/Saffrichhof" BU Nr.031/2016  
- Entscheidung über die Gewährung einer Ausnahme gem.  
§ 14 Abs. 2 Baugesetzbuch
  
2. Verdolung Haldenbach und Straßenbau Birkelstraße, BU Nr.040/2016  
Weinstadt-Endersbach  
- Öffentliche Vergabe von Planungsunterlagen
  
3. Berichte, Bekanntgaben und Verschiedenes

**1. Veränderungssperre "Schönbühl/Saffrichhof" BU Nr. 031/2016**  
**- Entscheidung über die Gewährung einer Ausnahme**  
**gem. § 14 Abs. 2 Baugesetzbuch**

Erster Bürgermeister Deißler führt aus, die Stadt freue sich sehr, dass die Unterbringung der Flüchtlinge in diesem Bereich bisher sehr gut funktioniere. Ein zentraler Mehrzweckraum für die gesundheitliche Versorgung der Bewohner dort sei unerlässlich. Die Stadt unterstütze die Absicht, einen solchen Raum zur Verfügung zu stellen. Bezüglich des optimalen Standorts liefen noch Gespräche. Andere Standorte böten mehr Vorteile, weshalb der Antragsteller angekündigt habe, das vorliegende Baugesuch zurückzuziehen. Dies sei bis heute jedoch noch nicht geschehen, weshalb der Beschluss über die Ausnahme von der Veränderungssperre heute getroffen und der Antrag formal abgelehnt werden müsse. Ohne Aussprache beschließt der Technische Ausschuss einstimmig:

Die Ausnahme von der Veränderungssperre „Schönbühl/Saffrichhof“ für die Errichtung eines zentralen Mehrzweckraumes auf dem Grundstück Flst. 811, Saffrichhof, Gemarkung Schnait, wird nicht erteilt.

**2. Verdolung Haldenbach und Straßenbau Birkelstraße, BU Nr. 040/2016  
Weinstadt-Endersbach  
- Öffentliche Vergabe von Planungsunterlagen**

Erster Bürgermeister Deißler führt ins Thema ein, anschließend erläutert Tiefbauamtsleiter Herr Sonn die Beratungsunterlage. Für die detaillierte Planung der Verdolung seien Ingenieurleistungen erforderlich, die heute vergeben werden sollten.

Stadtrat Dobler fragt, ob nicht auch ein Kreisverkehr beim McDonalds mit geplant werden könne. EBM Deißler entgegnet, dies sei ein größeres Vorhaben mit vielen Beteiligten, dessen Umsetzung derzeit nicht abgesehen werden könne.

Stadtrat Zimmerle fragt nach der Eignung der Unterführung für den Lkw-Verkehr. Herr Sonn erklärt, Höhe und Breite der Unterführung ließen Lkw-Begegnungsverkehr zu, dies sei bereits mit einem 18m langen Lastzug getestet worden.

Der Technische Ausschuss beschließt anschließend einstimmig:

Die Vergabe der Ingenieurleistungen erfolgt an das Ingenieurbüro Zink-Ingenieure in 77886 Lauf für folgende Baumaßnahmen:

- a) Verdolung Haldenbach
- b) Verkehrsmäßige Erschließung des Birkelareals

### **3. Berichte, Bekanntgaben und Verschiedenes**

Es werden keine Punkte angesprochen.

## ZUR BEURKUNDUNG

Weinstadt, den

---

Vorsitzender

Weinstadt, den

---

Gremiumsmitglied

Weinstadt, den

---

Gremiumsmitglied

Weinstadt, den

---

Schriftführer